

קול 101

18/9/15

הפצצה התכנונית של יואב גלנט

שר הבינוי הפתיע: בניגוד לשר הקודם, שניסה בכל כוחו לקדם בנייה בהרי ירושלים, הודיע גלנט כי אפשר לנצל את העתודות הקיימות בעיר ולא להתפרס למזרח או למערב

קוטי פונדמינסקי



גבירותיי ורבותי: מהפך. שינוי מגמה במשרד הבינוי בנוגע לבנייה העתידית בירושלים - שר הבינוי, יואב גלנט, הצהיר כי יש לעכות את הבנייה בתוך ירושלים ולנצל את עתודות הקרקע הקיימות ואי אפשר יותר להתפרס מערבה או מזרחה. דברים אלה נוגדים באופן מפורש את עמדתו של שר הבינוי הקודם, אורי אריאל, שתמך בתוכניות הבנייה ממערב לעיר וקיי דם אותן ואף תקף את עמדת ראש העירייה, ניר ברקת, שכידוע מתנגד בחריפות לבנייה המתוכננת ממערב בשטחים הרוקים של הרי ירושלים. למעשה, העימות בין משרד הבינוי בראשות השר אוריאל לברקת הגיע לדרגות כה גבוהות עד שהעירייה החליטה להחרים אירועים של לשכת התכנון במחוז.

ללת תוכנית לבנייה של 4,200 יחידות דיור ברכס לבן, שכבר נידונה לאחרונה בותמ"ל (הוועדה לתכנון מתחמים מועדפים-לדיור). כמקביל מקודמות כמה תוכניות נוספות שנמצאות בהליכים שונים: במורדות המושב אורה (1,000 יחידות דיור), סביב הרסה ואבן ספיר (1,800), הר חרת (3,500), מצפה נפתוח (1,400). בנוסף יש תוכנית להקים עיר חדשה באזור צור הרסה. בעיר, שניתן לה השם 'בת הרים', אמורות להיבנות 10,000 יחידות דיור. על פי דו"ח מקצועי שנכתב לאחרונה עבור החברה להגנת הטבע, שמתנגדת בחריפות לתוכנית הבנייה בהרי ירושלים, עולה כי בתוך השטח המוניציפאלי של ירושלים יש עתודות בנייה פוטנציאליות של כ-110 אלף יחידות דיור. מתוכן 8,000 נמצאות בתהליכי בנייה, 20 אלף מאושרות לבנייה, והשאר בתהליכי אישור שונים במוסדות התכנון. על פי ממצאי הדו"ח, שחיברו מתכנני הערים אורי בר ששת ותרצה פינקל, אין צורך והצדקה לבנות ממערב לעיר ויש לממש קודם כל את פוטנציאל הבנייה בתוך העיר. כמו כן עתודות הקרקע מתפרסות על פני יותר מ-70 שכונות. התוכניות שנמצאות כיום על סדר היום הן למעשה חלקים מתוכנית 'ספרי' הגדולה, שנחתה בשנת 2007 במועצה הארצית לתכנון וכנייה בצעד חסר תקדים ולאחר מאבק ציבורי ממושך שנמשך כמה שנים. גם בתוך כנית המתאר המחוזית לירושלים וסביבתה שאושרה בשנת 2013 אין זכר לתוכניות הבנייה ממערב לעיר.

הקרובות ואין צורך או הצדקה לקדם תוכניות בנייה נרחבות ממערב לעיר. החשש הגדול של ראש העירייה הוא כי במקרה של הגדלת היצע הדירות ביישובים הסמוכים לעיר תרשום יורד שלים הגירה שלילית גבוהה, שכן מחירי הדיור רות ליד העיר יהיו גמוכים משמעותית מאלה שבתוך הבירה.

מנגד, יו"ר ארגון הקבלנים בעיר, בועז ישראל, קרא לראש העירייה לתמוך דווקא בתוכנית לבנות 5,000 יחידות בנייה חדשות באזור הפתוח של רכס לבן בהרי ירושלים ממערב לעיר. ישראל הציג כי התוכנית תאושר במקביל להרחבת הגבול המוניציפאלי של העיר כך שרכס לבן יסופח לירושלים. הכוונה המחודשת לבנות בהרי ירושלים כר

העימות בין משרד הבינוי בראשות השר אוריאל לברקת הגיע לדרגות כה גבוהות עד שהעירייה החליטה להחרים אירועים של לשכת התכנון במחוז

בנייה וסיפוח?

שר הבינוי אמר את הדברים המפתיעים באירוע של הרמת כוסית של ארגון הקבלנים בעיר בנוכחות מאתיים קבלנים מירושלים והסביבה. באירוע טען ברקת כי ירושלים נמ' צאת כבר היום בתנופת בנייה, אם זה במסגרת תמ"א 38 (תוכנית המתאר הארצית לחיזוק מבנים מפני רעידות ארמה) ואם זה בבנייה של מגדלים חדשים וניצול של עתודות הקרקע. לדבריו, במסגרת גבולות העיר יש מקום נרחב להגדיל את היצע הבנייה למגורים בשנים