

# מצפה נפתוח: החברה להגנת הטבע מצטרפת למתנגדים

רוח גבית למתנגדי הבנייה מתחת לשכונת רמות • ארגון הסביבה הוותיק שינה את עמדתו וקבע: אסור להסכים לתוכניות הפיתוח באתר

רועי ינובסקי



שביעות רצון רבה בשכונת רמות: החברה להגנת הטבע עדכנה את עמדתה בנושא והודיעה שהיא מתנגדת לכל סוג של בנייה ופיתוח במצפה נפתוח. ההחלטה התקבלה אחרי שבמשך עשור שלם סירבה החברה לתמוך בעמדת תושבי רמות ולהתנגד באופן גורף לבנייה במתחם. השבוע פרסמה החברה מסמך עמדות בנוגע לאפשרויות הפיתוח ב־18 אתרי טבע עירוניים. רק בשניים האיכותיים והחשובים ביותר בייניהם – מצפה נפתוח ורמת הדסה – המליצו הכותבים לאסור כל בנייה ופיתוח. ההמלצה התפרסמה במקביל לדיון שהתקיים ביום שני בוועדה המחוזית, שבו אושרו ההנחיות לתסקיר ההשפעה על הסביבה של תוכנית השכונה במצפה נפתוח. כפי שפורסם בשבוע שעבר ב'בונוס', באופן לא שגרתי ההנחיות כוללות גם בדיקה של חלופת אפס,

קרי האפשרות לבטל את התוכנית לגמרי, בעיקר מסיבות סביבתיות. על פי ההנחיות האלה תכין כעת רשות מקרקעי ישראל תסקיר חדש בעזרת מומחים לנושאים השונים הקשורים אליו ותגיש אותו לבדיקת המשרד להגנת הסביבה.

מדובר בתוכנית לבניית 2,200 יחידות דיור במצפה נפתוח, בשטח שנמצא במרחק רונות שבין רמות לעמק הארזים. הפרויקט מקודם כבר שנים רבות אך נתקל בהתנגדות רבה ומתמשכת מצד פעילי סביבה ותושבי רמות.

השינוי בעמדת החברה להגנת הטבע הוא נדבך נוסף בשרשרת של סקרים וחוות דעת המצביעים על ייחודו של האתר ורגישותו האקולוגית הגבוהה, שבאו לידי ביטוי בתוכניות המתאר השונות. כעת יימשכו הליכי התכנון לקראת הדיונים המכריעים שיתקיימו בחודשים הקרובים בוועדות התכנון, ובהם יוחלט אם תתאפשר בנייה במצפה

נפתוח ומה יהיה נפחה.

מובן שהתנגדות החברה להגנת הטבע ותסקירי הסביבה שהוכנו אינם מבטיחים דבר בנוגע להחלטות הוועדה, אך סביר להניח שתהיה להם השפעה רבה על ההכרעה הסופית. במקרה שהתוכנית תידחה תצטרך הוועדה להצביע על חלופות לבניית אותו מספר של יחידות דיור במקום אחר.

יו"ר עמותת 'רמות למען הסביבה', הילרי הרצברגר: "אנו שמחים מאוד על הצטרפות החברה להגנת הטבע למאבקנו, שנמשך עד כה כתריסר שנים, ומצפים לשיתוף פעולה פורה איתה עד להשגת היעד של שימור מצפה נפתוח. האזור הוא חלק אינטגרלי של עמק ארזים, שבו מוקם כעת פארק מטרופוליטני – כאתר טבע ומורשת עבור הציבור כולו ולמען הדורות הבאים".

העירייה: "עמדתנו שמצפה נפתוח הוא בעל ערך סביבתי רב, ולכן הוא אינו נמצא בעדיפות לבנייה בשלב הזה".